



JARDno-2021-1212

Kiinteistön 858-415-3-115 vuokraaminen, Satukukanpolku

HTC Freeriders ry:n edustaja on pyytänyt Järvenpään kaupungilta jatkoa kiinteistön 858-415-3-115 vuokrasopimukselle, joka päättyy 31.5.2026. Kaupungin omistama kiinteistö 858-415-3-115 sijaitsee eteläisen liittymän läheisyydessä Tuusulan kunnan puolella. Kiinteistö on aiemmin toiminut kaupungin lumenkaatopaikkana.

HTC Freeriders ry ylläpitää talkoovoimin vuokra-alueella LKP Bikepark toimintaa, joka on kaikille vapaaseen käyttöön tarkoitettu pyöräilypuisto. Vuokralainen toimii alueella 22.6.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nojalla ja rahoittaa toimintaansa kannatusjäsenyyksillä ja lahjoituksilla. Toiminnan aloittamiseen HTC Freeridersin edustaja on saanut osbu-rahaa (osallistuva budjetointi).

Vuokrasopimus uusitaan 1.6.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 500 € vuosittaista vuokraa vastaan. Mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta kesken vuokratuun, on kaupungilla oikeus ottaa alue haltuunsa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus_Kiinteistön 858-415-3-115 vuokraaminen Satukukanpolku
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liitekartta_Kiinteistön 858-415-3-115 vuokraaminen Satukukanpolku

Päätöksen peruste

Koska alue ei sijaitse Järvenpäässä eikä Tuusulan kehitettävillä alueilla, ei aluetta voi pitää raakamaana vaan metsätalouskiinteistönä. Metsätalouskiinteistöjen keskihinta on Uudellamaalla noin 5500 €/hehtaari (alle 10 hehtaarin metsäkaupat).

Metsätalouskiinteistön arvo muodostuu summasta maapohjan arvosta, taimikon arvosta ja puuston arvosta. Puolet vuokrattavasta alueesta on puustoltaan keskimääräistä vastaavaa tai sitä hieman heikompaa (noin 4500 - 5000 €/hehtaari) ja puolet täysin puutonta aluetta (pelkkä maapohjan arvo, noin 500 €/hehtaari). Täten koko 3,8 hehtaarin kiinteistön arvoksi voidaan arvioida karkeasti noin 10.000 euroa. 5 % tuottovaatimuksella vuosivuokraksi muodostuu 500 €/vuosi. Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025, § 19) mukaan maankäyttöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, kun luovutettavan maa-alueen markkina-arvo on alle 100.000 euroa. Täten nyt käsillä oleva luovutus kuuluu maankäyttöjohtajan toimivaltaan.

Päätös

Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki vuokraa kiinteistön 858-415-3-115 HTC Freeriders ry:lle 500 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin
- päätös sitoo kaupunkia 1.6.2026 asti.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.11.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.